



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
«ЧУКОТСКИЙ ОКРУЖНОЙ ПРОФИЛЬНЫЙ ЛИЦЕЙ»**

П Р И К А З

12 марта 2019 года

г. Анадырь

№ 01-06/392

**Об утверждении Положения о порядке проведения
экспертной оценки последствий договора аренды
(безвозмездного пользования) для обеспечения
образования, воспитания развития, отдыха детей**

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях обеспечения основных гарантий прав ребенка и недопущения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, а также в связи с приведением действующих нормативных актов в соответствие с действующим законодательством,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) для обеспечения образования, воспитания развития, отдыха детей Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей».
2. Караваеву С.М., инженеру-программисту II категории, разместить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) для обеспечения образования, воспитания развития, отдыха детей на официальном сайте Чукотского окружного профильного лицея.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Лицея

В.В. Самыгина.

С приказом ознакомлены:

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора Чукотского окружного
профильного лицея № 01-06/392 от 12 марта 2019
года



Положение
о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения
договоров аренды Государственным автономным общеобразовательным
учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной
профильный лицей» для обеспечения образования, воспитания, развития,
социальной защиты и социального обслуживания детей

Город Анадырь, 2019 год

1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее – Положение) разработано в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», выявления наличия, либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся и воспитанников Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей».
2. Положение устанавливает правила организации работы по принятию Учредителем решения по согласованию договоров аренды, в том числе безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей».
3. Настоящее Положение применяется в случае, когда Государственное автономное общеобразовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» (далее – Чукотский окружной профильный лицей) планирует передачу закрепленных за ним объектов Государственного имущества в аренду.
4. Проведение экспертной оценки последствий заключения договоров аренды Чукотским окружным профильным лицеем проводится межведомственной комиссией по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды Чукотским окружным профильным лицеем (далее – Комиссия).
5. Для проведения экспертной оценки Чукотский окружной профильный лицей представляет в Департамент образования и науки Чукотского автономного округа следующие документы:
 - сопроводительное письмо о проведении комиссией экспертной оценки в соответствии с Приложением 1 к настоящему Положению;
 - заключение Чукотского окружного профильного лица о возможности передачи в аренду объекта недвижимого имущества в соответствии с Приложением 2 к настоящему Положению;
 - информацию об использовании недвижимого имущества Чукотским окружным профильным лицеем в соответствии с Приложением 3 к настоящему Положению;
 - копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликацию) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;
 - правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы Чукотского окружного профильного лица на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;
 - выписку из реестра органа государственной регистрации на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;
 - перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания);
 - копию протокола заседания межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды Чукотским окружным профильным лицеем.

Представляемые документы подписываются директором (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем директора, уполномоченным на основании доверенности Чукотского окружного профильного лица, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За предоставление неполной или недостоверной информации директор Чукотского окружного профильного лица несет личную ответственность.

6. Представленные чукотским окружным профильным лицеем документы Департамент образования и науки Чукотского автономного округа передает в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 10 (десяти) дней со дня их получения.
7. При рассмотрении представленных Чукотским окружным профильным лицеем документов комиссия осуществляет следующие функции:
 - проверяет полноту и комплектность документов, представленных Чукотским окружным профильным лицеем;
 - проводит экспертную оценку.
8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в её компетенцию, имеет право:
 - запрашивать у структурных подразделений Департамента образования и науки Чукотского автономного округа и директора Чукотского окружного профильного лицея необходимые для её деятельности документы, материалы и информацию;
 - устанавливать для структурных подразделений Департамента образования и науки Чукотского автономного округа и директора Чукотского окружного профильного лицея сроки представления запрашиваемых документов, материалов, информации;
 - создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.
9. Состав и Положение о комиссии утверждается приказом начальника Департамента образования и науки Чукотского автономного округа;
10. Результатом принятого комиссией решения является экспертное заключение по оценке последствий договора аренды, заключаемого Чукотским окружным профильным лицеем для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей (приложение 3 к настоящему Положению), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду заявленного Чукотским окружным профильным лицеем нежилого помещения.
11. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды в случае:
 - выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
 - установления возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;
 - установления несоответствия деятельности арендатора требованиям безопасности для детей, в том числе промышленной, противопожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности;
 - несоответствия цели аренды и назначения помещения;
 - противоречия передачи в аренду норм законодательства Российской Федерации.
12. Решения комиссии о возможности заключения договора аренды действительны в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.
13. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.
14. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем комиссии.
15. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в Департаменте образования и науки, копии протоколов заседаний комиссии направляются в Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа.

Председателю межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей
Ф.И.О.

О предоставлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», направляем необходимые документы для проведения межведомственной комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Приложения:

1. Перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на ____ листах;
2. Информация об использовании недвижимого имущества Чукотским окружным профильным лицеем на ____ листах;
3. Копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду на ____ листах;
4. Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду на ____ листах;
5. Выписку из реестра органа государственной регистрации на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду на ____ листах;
6. Заключение Чукотского окружного профильного лицея о возможности передачи в аренду объекта недвижимого имущества на ____ листах;
7. Копия протокола заседания коллегиального органа Чукотского окружного профильного лицея по вопросу сдачи в аренду помещений на ____ листах.

Директор
М.П.

Ф.И.О.

УТВЕРЖДЕНО

(указывается наименование коллегиального органа
Чукотского окружного профильного лицея)
Протоколом от «___» _____ 20__ года № ___

Заключение о возможности передачи в аренду

Комиссия Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» в составе:

председателя комиссии:	директора (или заместителя директора) Чукотского окружного профильного лицея	Ф.И.О.
членов комиссии:	занимаемая должность	Ф.И.О.
	занимаемая должность	Ф.И.О.
	занимаемая должность	Ф.И.О.
секретаря комиссии	занимаемая должность	Ф.И.О.
Представителей общественных организаций, сотрудников и /или обучающихся Чукотского окружного профильного лицея	занимаемая должность	Ф.И.О.
	занимаемая должность	Ф.И.О.

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

Объект аренды	(указывается наименование здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно технической инвентаризации)
Общей площадью	м ² (указывается количество квадратных метров передаваемых в аренду)
Цель аренды	(указывается цель аренды: ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)
Срок аренды	(указывается срок аренды: 11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)
Время использования объекта	(указывается время использования объекта: круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00 часов, и количества часов в день, неделю или месяц)
Приведенный контингент обучающихся (воспитанников)	(указывается количество человек)

Составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей», так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Представители общественных
организаций, сотрудников и
/или обучающихся
Чукотского окружного
профильного лицея

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

**Информация об использовании недвижимого имущества
Государственного автономного общеобразовательного учреждения
Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей»**

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за Чукотским окружным профильным лицеем (кв. м.)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м.)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых	
			Ранее переданные в аренду (кв. м.)	Вновь планируемые к передаче в аренду (кв. м.)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений ____%*

Директор Чукотского
окружного профильного
лицея
М.П.

Ф.И.О.

*Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделенная на итог графы 1

**Экспертное заключение
по оценке последствий договора аренды, заключаемого
Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского
автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей», для обеспечения
образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания
детей**

« ____ » _____ 20 ____ года

город Анадырь

Межведомственная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей в составе:

председателя комиссии:	директора (или заместителя директора) Чукотского окружного профильного лицея	Ф.И.О.
членов комиссии:	занимаемая должность	Ф.И.О.
	занимаемая должность	Ф.И.О.
	занимаемая должность	Ф.И.О.
	занимаемая должность	Ф.И.О.
секретаря комиссии		
Представителей общественных организаций, сотрудников и /или обучающихся Чукотского окружного профильного лицея	занимаемая должность	Ф.И.О.
	занимаемая должность	Ф.И.О.
	занимаемая должность	Ф.И.О.

Провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого Чукотским окружным профильным лицеем.

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», комиссия составила настоящее заключение о последствиях настоящего договора аренды, заключаемого Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» и _____.
(указывается организация с которой заключается договор аренды)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование образовательного учреждения	(указывается полное наименование образовательного учреждения)
Назначение образовательного учреждения	(указывается какие образовательные программы реализуются: например,

	реализация образовательных программ на уровнях: дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования и программ дополнительного) образования
Учредитель	(указывается полное наименование Учредителя)
Правоустанавливающие документы: Устав учреждения Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Дата постройки учреждения	(кем и когда утвержден) (№, дата) (год)
Цель мероприятия	Передача в аренду (указывается наименование объекта аренды)
Цель аренды	(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и другие цели)
Срок аренды	(указывается срок аренды: например, 11 месяцев, 5 лет и так далее с даты заключения договора)
Время использования объекта	(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования: например, с 18.00 до 20.00, и количество часов в день, неделю или месяц)
Контингент обучающихся (воспитанников)	(указывается количество человек)

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» о передаче объекта в аренду)

3. Последствия передачи объекта в аренду

(указываются предполагаемые последствия передачи Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» пришла к выводу:

Сдача в аренду помещения (ий) Государственным автономным общеобразовательным учреждением Чукотского автономного округа «Чукотский окружной профильный лицей» общей площадью ____ кв. м. возможна (не возможна).

Особые мнения членов комиссии: есть/нет (нужное подчеркнуть).

Приложение: особое мотивированное мнение члена (ов) комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Представители общественных
организаций, сотрудников и
/или обучающихся
Чукотского окружного
профильного лицея

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.