



УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора Государственного
автономного общеобразовательного
учреждения Чукотского автономного округа
«Чукотский окружной профильный лицей»
№ 01-06/489 от 11 августа 2017 года

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
«ЧУКОТСКИЙ ОКРУЖНОЙ ПРОФИЛЬНЫЙ ЛИЦЕЙ»**

Анадырь, 2017 год

1. Общие положения

- 1.1. Общежитие Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей" (далее – Общежитие), находящееся по адресу: город Анадырь, улица Беринга 5, предназначено для проживания иногородних работников Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей" (далее – Лицей) и членов их семей. Место в Общежитии предоставляется на период работы в Лицее.
- 1.2. В Общежитии Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей", при наличии свободных мест могут проживать работники Департамента образования, культуры и спорта Чукотского автономного округа.
- 1.3. По согласованию с Департаментом образования, культуры и спорта Чукотского автономного округа, администрация Лицея вправе принять решение о размещении в Общежитии иных (посторонних) лиц.
- 1.4. Общежитие является структурным подразделением Лицея и содержится за счет:
 - бюджетных средств;
 - платы за использованием общежитием;
 - других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской, и иной приносящей доход деятельности Лицея.
- 1.5. Проживание в Общежитии посторонних лиц **не допускается**.
- 1.6. В Общежитии в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами организуются комнаты бытовых помещений (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты). Решение о выделении других помещений принимается администрацией Лицея.
- 1.7. Проживающие в Общежитии заключают договор найма жилого помещения в Общежитии.

2. Права и обязанности проживающих.

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- на пользование общим имуществом Общежития;
- на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящее Положение, осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить влажную уборку в своих жилых помещениях и секциях;
- своевременно вносить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- проводить текущий ремонт по согласованию с Администрации Лицея;
- допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителей Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей" для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящего в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Администрации Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа.

автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей" или в соответствующую эксплуатирующую организацию;

- при нанесении ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место;
- проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления Администрацией Лицея факта утраты/повреждения имущества, находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, путем внесения денежных средств в кассу общежития.
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещено:

- распространение спиртных напитков, а также распространение и употребление наркотических, токсических и других опасных веществ, и предметов;
- появление в Общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в виде, оскорбляющем достоинство граждан;
- содержание в Общежитии домашних животных;
- использование пожароопасной и неисправной техники: утюгов, чайников, кипятильников без автоматического отключения, обогревателей открытого типа;
- хранение продуктов в местах не предназначенных для этого;
- шуметь и нарушать покой соседей по общежитию в определенные часы (с 22.00 до 07.00);
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

За нарушение настоящего Положения, к проживающим, по представлению администрации Лицея могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством Лицея.

Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, делающее невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

3. Обязанности администрации

3.1. Администрация Лицея имеет право:

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- открывать комнаты самовольно в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.2. Администрация Лицея обязана:

- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

- заключать с проживающими договор найма жилого помещения в Общежитии;
 - своевременно проводить ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
 - обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, тепловой режим и освещенность во всех бытовых помещениях в соответствии с санитарными нормами;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях
 - обеспечивать в Общежитии соблюдение установленного пропускного режима;
 - обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
 - устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения;
 - обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии.
- 3.3. Общее руководство хозяйственной деятельностью и организацией быта проживающих, поддержанием в Общежитии установленного порядка осуществляет заместитель директора по АХР или иной работник, уполномоченный на это директором Лицея.
- 3.4. Непосредственно организует работу Общежития заведующий хозяйством, который согласует свои действия с администрацией Лицея.
- 3.5. Заведующий хозяйством обеспечивает:
- вселение в общежитие и выселение из него в соответствии с установленным порядком;
 - оформление прописки (регистрации) проживающих;
 - работу всех бытовых помещений с 07.00. до 23.00 часов;
 - учет замечаний и предложений, проживающих по содержанию Общежития и улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование администрации Лицея о состоянии дел в Общежитии.
- 3.6. Заведующий хозяйством имеет право:
- вносить предложения в администрацию Лицея по улучшению условий проживания в Общежитии;
 - вносить предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих, вплоть до их выселения.
4. Заселение в общежитие, оплата услуг, выселение
- 4.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.
- 4.2. Учет и распределение жилых помещений в Общежитии осуществляет жилищно-бытовая комиссия Государственного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей".
- 4.3. Поселение в Общежитие производится на основании приказа директора Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей".
- 4.4. Жилая площадь в Общежитии представляется в размере, не менее 6 м² на одного человека.
- 4.5. Вселяемому в общежитие выделяется мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь. Он должен быть ознакомлен с настоящим Положением, правами и обязанностями проживающего в Общежитии.
- 4.6. Оплата за коммунальные услуги производится на основании Порядка расчета возмещения затрат на коммунальные услуги для проживающих в Общежитии Государственного автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей", который разрабатывается администрацией Лицея самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа и утверждается Директором Государственного

автономного общеобразовательного учреждения Чукотского автономного округа "Чукотский окружной профильный лицей".

- 4.7. Плата за проживание в Общежитии взимается с проживающих за фактическое время проживания.
- 4.8. При отъезде проживающего в отпуск или в командировку, проживающий сдает ключи от занимаемого им помещения заведующей хозяйством.
- 4.9. Дежурство по кухне проживающими осуществляется согласно графика. Влажная уборка мест общего пользования производится ежедневно, генеральная уборка всего Общежития производится один раз в месяц.
- 4.10. С 22.00 вечера до 07.00 утра в Общежитии, не разрешается нарушать тишину с использованием телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих устройств, посредством выкриков, свиста, игры на музыкальных инструментах, а также проведение ремонтных работ, сопровождающихся нарушением тишины.